



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 160  
REGISTRO GENERALE N. 799  
IN DATA 07-04-2025

**Oggetto:** AQ6 (CIG 946987433E) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 12 (CIG A0612C9D6E) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 31 DICEMBRE 2024. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831).

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE" è stato stipulato con l'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3699 del 28.03.2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 2028/RG del 06/09/2024, è stato disposto di dare avvio, in adesione all'ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE, al Contratto Attuativo n.12, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta "TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 64.147,86, oltre IVA, e imputando la spesa al capito n. 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili":

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AFFIDAMENTO IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 12	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,2911%	€ 78.468,60		€ 62.546,46	
Oneri specifici sicurezza	€ 1.601,40		€ 1.601,40	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 80.070,00</b>		<b>€ 64.147,86</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 17.615,40		€ 14.112,53	
Imprevisti	€ 13,20		€ 138,21	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.601,40		€ 1.601,40	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 19.230,00</b>		<b>€ 15.852,14</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 99.300,00</b>		<b>€ 80.000,00</b>

**Vista** la lettera commerciale trasmessa unitamente al verbale di consegna dei lavori il 09-09-2024, firmata dalla D.L. in data 07-09-2024;

**Acquisita** con esito positivo l'Attestazione di Congruità prot.n. 202501257CO00/3 del 02/04/2025 rilasciata dalla Cassa Edile Como e Lecco;

**Dato atto che**, relativamente al contratto attuativo in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art 113 del D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 del DLGS 36/2023):

- RUP lo scrivente, arch. Luca Noseda, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- arch. Walter Bonanno quale direttore operativo, precisando con lo stesso svolgerà tale incarico solo con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali D. Lgs. n.42/2004 compresi nell'Accordo Quadro 6 e solo qualora ci fosse la necessità di redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

**Considerato che:**

- i lavori sono stati ultimati in data 23.12.2024 e, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori, geom. Davide Cantaluppi, ha redatto la contabilità tenendo conto dell'adeguamento ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, e il certificato di regolare esecuzione, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e sottoscritti dall'impresa appaltatrice, costituita da:

- \* Conto unico e finale
- \* Conto unico e finale maggior costo;
- \* Registro di contabilità;
- \* Liste in economie;

- sono stati emessi il Certificato di pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 62.299,52 oltre IVA al 22%, e il Certificato di Pagamento n. 1bis di importo netto pari ad € 1.843,88 oltre IVA al 22%;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

- dalla documentazione di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili:

A) LAVORI	QE AFFIDAMENTO IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 12		QE A CONSUNTIVO AQ 6 DEL CA 12	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,2911 %	€ 62.546,46		€ 56.192,22	
Oneri sicurezza	€ 1.601,40		€ 6.107,30	
Maggior costo				€ 1.843,88
<b>Totale lavori escluso maggior costo</b>				€ 62.299,52
<b>Totale lavori compreso maggior costo</b>		€ 64.147,86		€ 64.143,40
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori o 22%	€ 14.112,53		€ 13.705,89	
Iva ul maggior costo 22%			€ 405,65	
Iva sui lavori e sul maggior costo 22%				€ 14.111,55
Imprevisti	€ 138,21		€ 0,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.601,40		€ 1.601,40	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 15.852,14		€ 15.712,95
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		€ 80.000,00		€ 79.856,35

- la spesa complessiva di € 78.254,95 trova copertura finanziaria al capitolo n. 1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili impegno n. 1593.1/2024 RRPP 2024;

- si rileva una minore spesa pari ad € 143,65 sul medesimo impegno così suddivisa:

✓ € 5,44 impegno n. 1593.1/2024 RRPP 2024;

✓ € 138,21 impegno n. 1593.2/2024 RRPP 2024;

#### **Ritenuto:**

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 78.254,95** imputato al capitolo n. 1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili impegno n. 1593.1/2024 RRPP 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di dare atto che sussiste una minore spesa pari a complessivi € 143,65;

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all' impegno nr 1593.3/2024;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);

**Accertata** la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art 113 del D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 del DLGS 36/2023):

- RUP lo scrivente, arch. Luca Noseda, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;

- geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;

- arch. Walter Bonanno quale direttore operativo, precisando con lo stesso svolgerà tale incarico solo con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali D. Lgs. n.42/2004 compresi nell'Accordo Quadro 6 e solo qualora ci fosse la necessità di redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico

- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

3°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 78.254,95=** trova copertura finanziaria al capitolo n. 1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili impegno n. 1593.1/2024 RRPP 2024;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);

6°) di autorizzare la cancellazione della minore spesa come in premessa riportato;

7°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: Disposizione RUP; Documentazione Contabile;



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*